

*Проектное бюро
ООО "4-8"*

*г.Сыктывкар, ул. Станционная, 130
тел. 8(8212)577472*

*НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
И НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № П- 175 -1121022554-01*

*Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина,
г.Сыктывкар*

*Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*г.Сыктывкар
2017 год*

*Проектное бюро
ООО "4-8"*

*г.Сыктывкар, ул. Станционная, 130
тел. 8(8212)577472*

*НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
И НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № П- 175 -1121022554-01*

*Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина,
г.Сыктывкар*

*Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказ: № 2604-17-ПЗУ

Заказчик: Управление ЖКХ МО ГО "Сыктывкар"

Директор ООО "4 - 8" _____ Кияшко С.А.

*г.Сыктывкар
2017 год*

Ведомость рабочих чертежей комплекта 2 раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Ситуационный план	
4	Схема генплана, ведомость покрытий, ведомость площадок	
5	Схема генплана, ведомость покрытий 2 этапа	
6	Площадки для отдыха П-1, П-2, П-3	
7	Площадка для отдыха П-4	
8	Площадка детская ПД- 1	
9	Площадка детская ПД-2	
10	Схема размещения типов дорожного покрытия, конструкции покрытий	
11	Дорожная разметка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-22-81	Каменные и армокаменные конструкции	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП III-10-75 (2000)	Благоустройство территорий	
СП 48.13330.2011	Организация строительства	
СП 45.13330.2012	Земляные сооружения, основания и фундаменты	

1. Общие данные

1.1. ООО "4-8" имеет свидетельство, регистрационный номер СРО-П-175-03102012 от 17 октября 2013 года, "Межрегиональной Ассоциацией по Проектированию и Негосударственной Экспертизе", о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.3. Рабочие чертежи комплекта "Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина" разработаны на основании технического задания, выданного заказчиком - управлением ЖКХ МО ГО "Сыктывкар".

1.4. Проект разработан для следующих климатических условий:

- район строительства - 1 В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 36°С.
- зона влажности - Н.
- расчетная снеговая нагрузка 320 кг/м².
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м².

1.5. Проект разработан на основании:

- данных технического задания, выданного заказчиком - Управление ЖКХ МО ГО "Сыктывкар";
- фотосъемки, проведенной в апреле, мае, июне 2017 года;
- обмерных работ, проведенных в мае 2017 года.

2. Конструктивное решение

Площадь парка - 73 500 м².

Проектом предусматривается капитальный ремонт:

- асфальтобетонного покрытия тротуарных дорожек и проездов, так же предусмотрено усиленная конструкция дорожной одежды пешеходных дорожек;
- детских площадок;
- частичная замена бетонных ограждений и ее декорирования вдоль южной границы парка по средствам декорирования;
- внутреннее освещение территории парка светильниками.

Проектом предусматривается устройство:

- входных групп, информационных стендов в парк;
- замены малых архитектурных форм и коммунально-бытового оборудования в зоне парка (скамеек, урн)
- устройство биотуалетов;
- мероприятия по реконструкции зеленых насаждений: рубка сухих, аварийных, больных, потерявших декоративный вид деревьев и кустарников; ремонт газонов с добавлением растительного грунта и посевом трав.

При выполнении капитального ремонта отмотки необходимо произвести следующие виды демонтажных работ:

- демонтаж отмотки;
- демонтаж асфальтового покрытия;
- демонтаж элементов железобетонного крыльца №1 и крыльца №2 (фасада 1-8 и А-Д соответственно).

При монтаже отмотки необходимо произвести следующие виды работ:

- восстановление отмотки армирующим бетоном, утеплителем и слоями гидроизоляции.

3. Контроль качества и приемки работ осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, с оформлением соответствующих актов.

Все работы выполняются с соблюдением норм:

- СП 48.13330.2011 "Организация строительства";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве", ч. 2 "Строительное производство".

Схема планировочной организации участка, принятая в проектной документации, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Директор ООО "4-8"

Кияшко С.А.

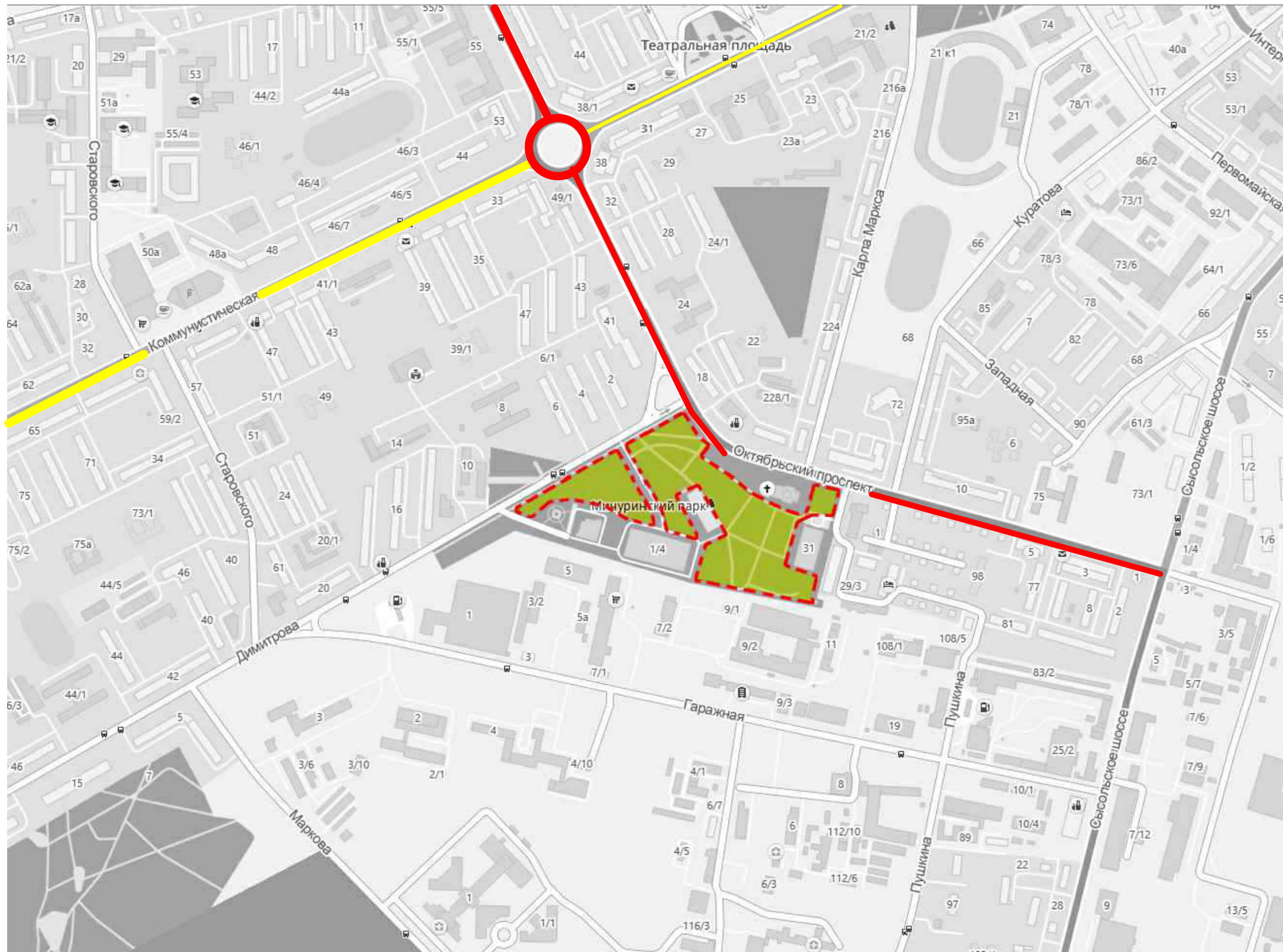
						2604-17-ПЗУ			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Скуднова Е.А.					Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кияшко С.А.						Р	2	12
						Общие данные			
						000 "4-8"			

Согласовано

Взаим. инв. №

Взаим. инв. №

Инв. № погр.



Условные обозначения:

----- границы проектных работ

						2604-17-ПЗУ			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скудова Е.А.						П	3	12
Проверил	Кияшко С.А.					Ситуационный план		000 "4-8"	

Согласовано

Взаим. инв. №

Взаим. инв. №

Инв. № погр.



Ведомость площадок с малыми архитектурными формами

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	П-1	Площадка для отдыха	16 шт.	Скамьи, урны
2	П-2	Площадка для отдыха	1 шт.	Вертикальные скамьи
3	П-3	Площадка для отдыха	3 шт.	Стоянка велосипедная
4	П-4	Площадка для выгула собак	1 шт.	
5	П-5	Площадка для отдыха	1 шт.	«Кресла», «Диван»
6	ПД-1	Площадка детская	1 шт.	Детский игровой комплекс
7	ПД-2	Площадка детская	1 шт.	Качели Гнездо
8	BB-1, BB-2	Входы в парк (входные ворота)	2 шт.	

Ведомость покрытий проездов, тротуаров

№	Обозначение	Тип	Наименование	Кол-во
1		1	Проезд	1403 м ²
2		2	Тротуар	11 421 м ²
3		3	Газон	35 166,3 м ²
4		4	Резиновая крошка	705 м ²
5		БР100.30.15	Камень бордюрный	508 шт.
6		БР100.30.8	Камень бордюрный	6357 шт.

Условные обозначения:

- Восстанавливаемая бетонная площадка
- Блок-туалет (мужской, женский, для малоавтомобильных групп населения)
- Монтируемые бетонные ступени
- Допустимое расстояние от границы площадки для выгула собак до окон жилых домов

2604-17-ПЗУ

Республика Коми, г. Сыктывкар

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил		Скуднова Е.А.		
Проверил		Кияшко С.А.		

Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина

Схема генплана, ведомость покрытий, ведомость площадок

Стадия	Лист	Листов
П	4	12

000 «4-8»

Согласовано

Взаимн. инв. №

Взаимн. инв. №

Инв. № подписи

Согласовано



Ведомость покрытий проездов, тротуаров

№	Обозначение	Тип	Наименование	Кол-во
1		1	Проезд	1403 м ²
2		2	Тротуар	1094,6 м ²
3		3	Газон	35 166,3 м ²
4		4	Резиновая крошка	705 м ²
5		БР100.30.15	Камень бордюрный	508 шт.
6		БР100.30.8	Камень бордюрный	910 шт.

Условные обозначения:

- Восстанавливаемая бетонная площадка
- Блок-туалет (мужской, женский, для маломобильных групп населения)
- Элементы второго этапа
- Допустимое расстояние от границы площадки для выгула собак до окон жилых домов

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил		Скуднова Е.А.		
Проверил		Кияшко С.А.		

2604-17-ПЗУ

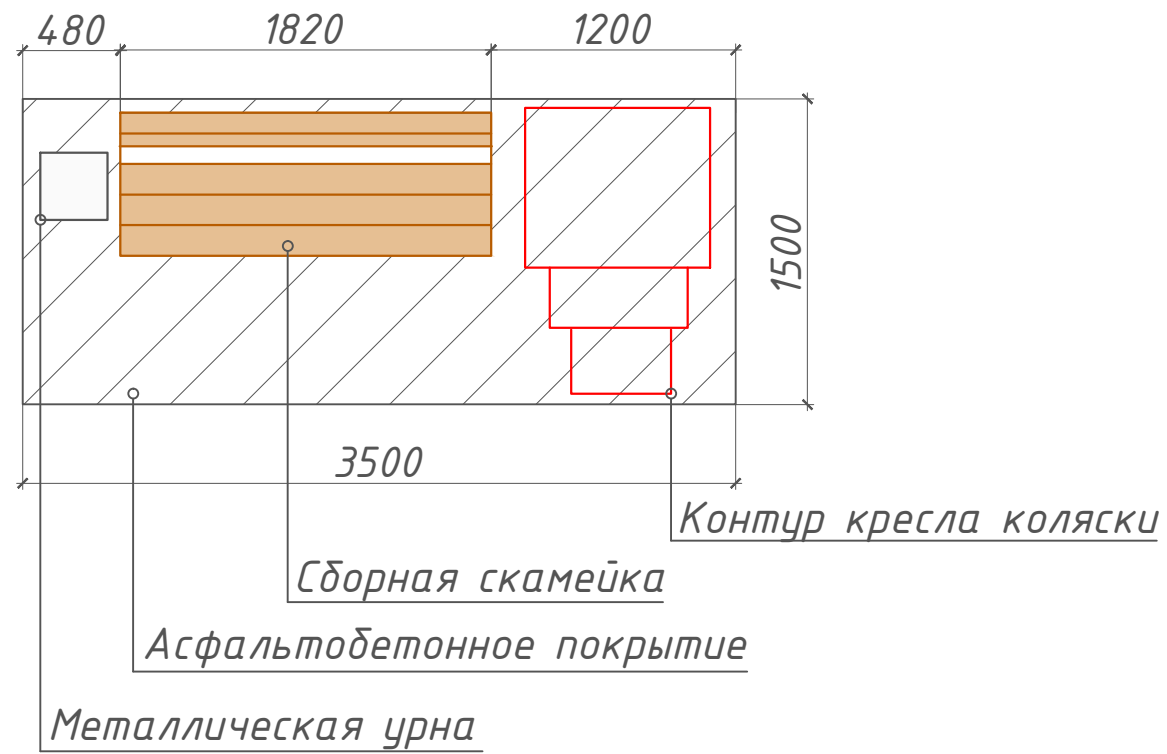
Республика Коми, г. Сыктывкар

Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина	Стадия	Лист	Листов
	П	5	12

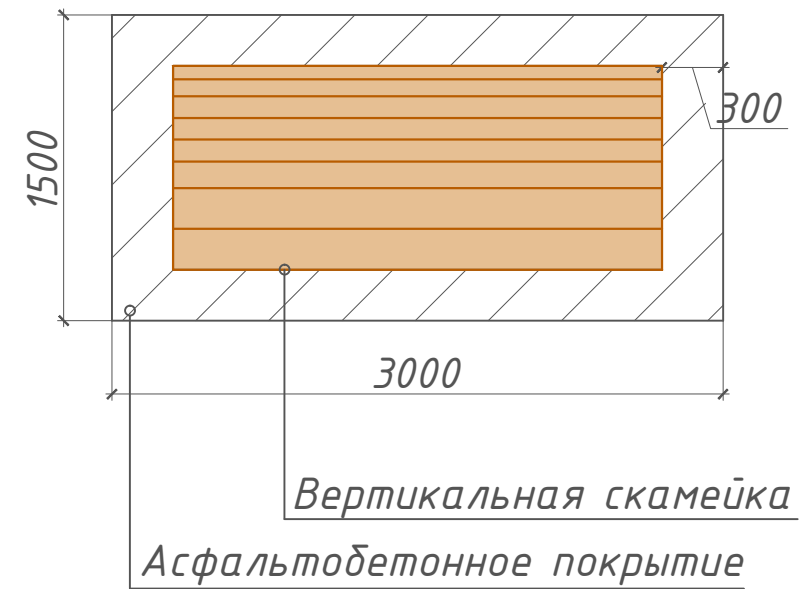
Схема генплана, ведомость покрытий 2 этапа

000 «4-8»

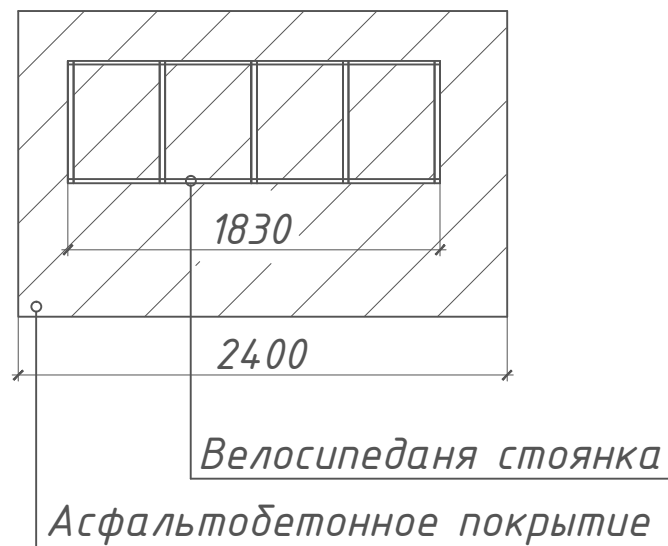
Площадка для отдыха П-1



Площадка для отдыха П-2



Площадка для отдыха П-3

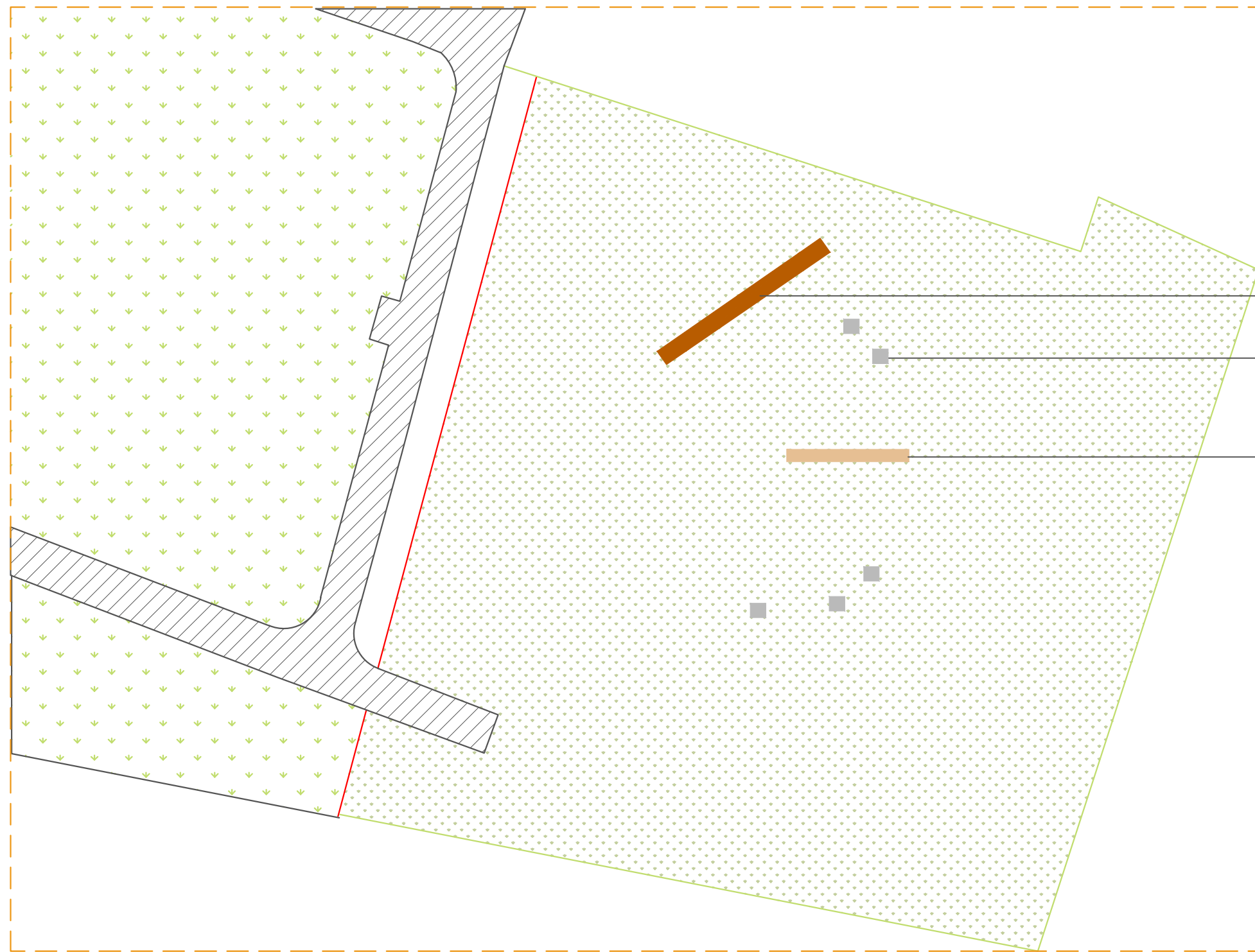


						2604-17-ПЗУ			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	6	12
Проверил	Кияшко С.А.					Площадки для отдыха П-1, П-2, П-3	000 "4-8"		

Согласовано

Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	
Инв. № погр.	

Площадка для отдыха П-4



Бум для собак

Столбы для тренировок

Барьер для тренировки собак

Условные обозначения:

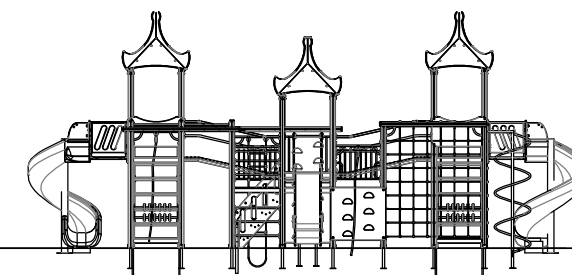
- Границы укрупнённого фрагмента территории парка
- Ограждение панельное Grand Line
- Газонное покрытие
- Естественное травяное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие

						2604-17-ПЗУ			
						Республика Коми, г. Сыктывкар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скуднова Е.А.						Р	7	12
Проверил	Кияшко С.А.					Площадка для отдыха П-4		000 "4-8"	

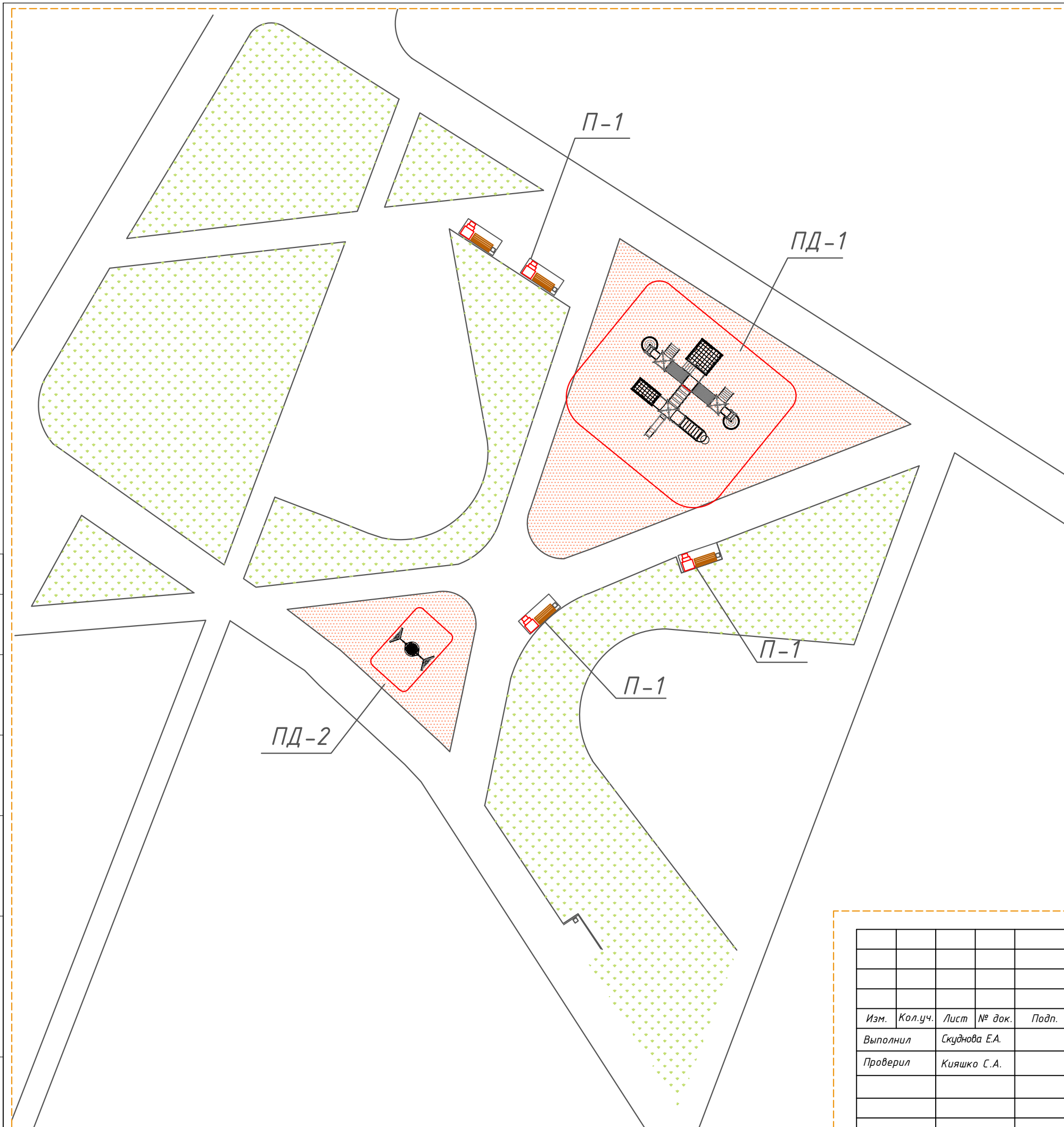
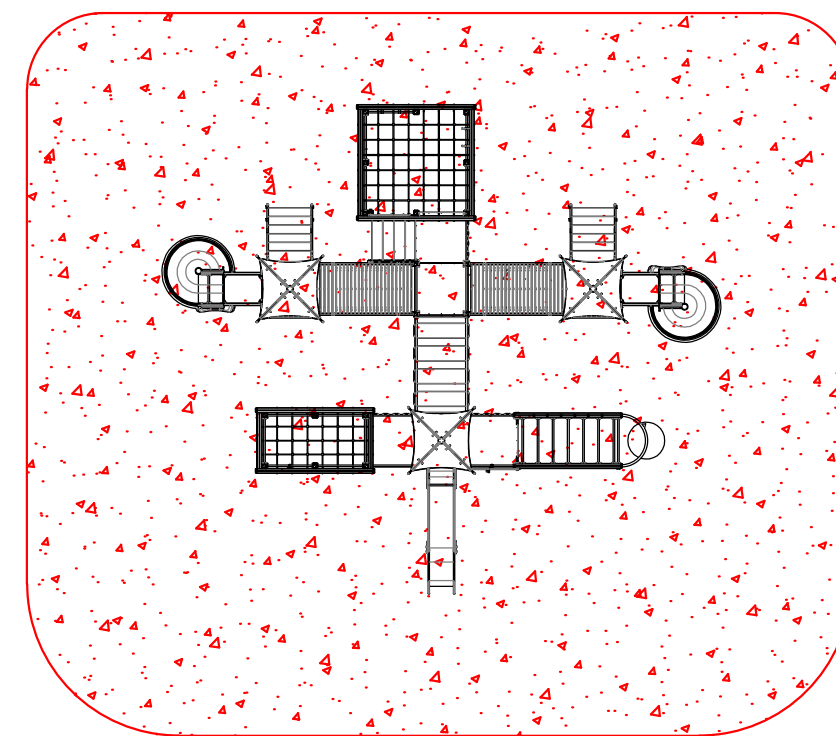
Согласовано

Инв. №	погр.
Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	

ПД-1:
ДИК 5.05 – Детский игровой комплекс



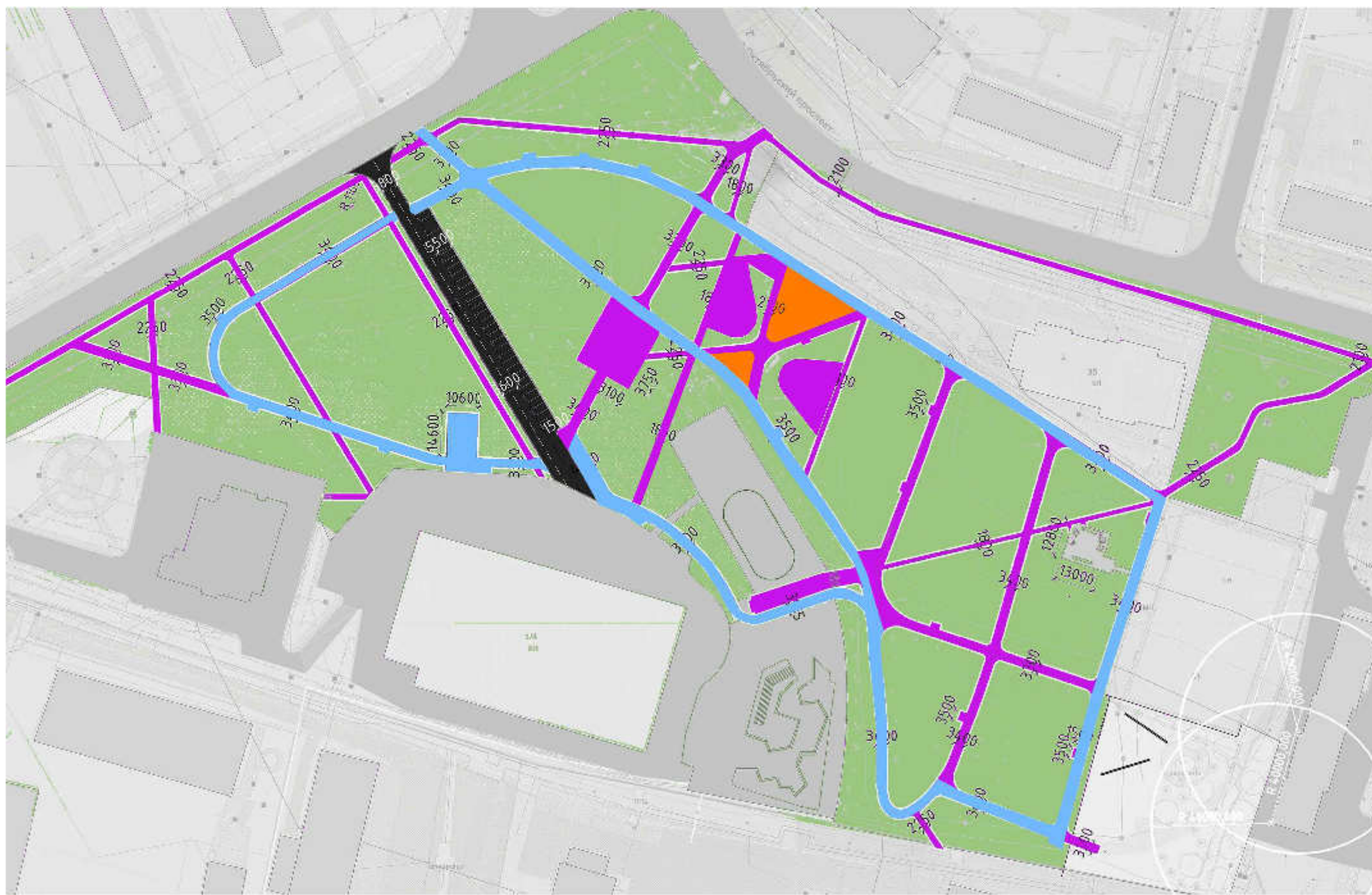
Зона безопасности вокруг оборудования



Согласовано

Инв. № погр.	Взаим. инв. №	Взаим. инв. №

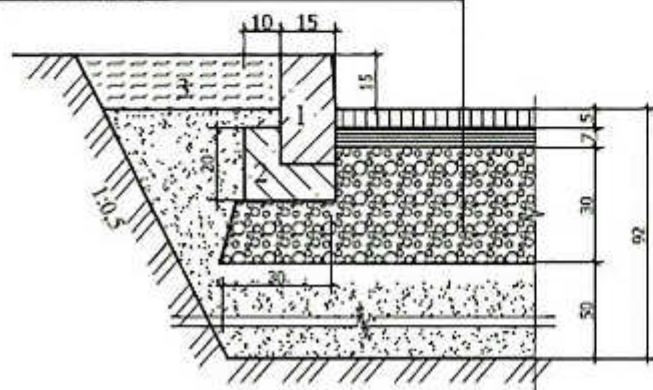
2604-17-ПЗУ							
Республика Коми, г. Сыктывкар							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил	Скуднова Е.А.						
Проверил	Кияшко С.А.						
Фондохранилище "Национального музея Республики Коми"					Стадия	Лист	Листов
Площадка детская ПД-1					Р	8	12
					000 "4-8"		



№	Цвет на плане	Различные покрытия	Картинка	Слой	Объем
1	Оранжевый	Асфальтобетон под проезды S=705 м ²		Бетонное покрытие 0,02 м Мелкозернистый плотный горячий а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракция 40-70 мм 0,15 м Уплотненный грунт 0,1 м	14,1 м ³ 25,35 м ³ 105,75 м ³ 70,5 м ³
2	Зеленый	Газон S=23509,3 м ²		Слойна грунта Слойна грунта - Толщина для ландшафта 1002 Армика: 1502 Порча высева от 3 до 5 килограмм семян на 100 м ² 248 м ³ м.к.к. Гидроизол скотч 15 м ² - 5 250 руб. для ландшафта - Специальный материал для ландшафта не отсыреет и скотчи, включает в себя минеральные удобрения (микроэлементы), органические удобрения (гуматы), гидрогель, клебосоль и краситель. Норма расхода одной упаковки - на 250 квадратных метров посева. Ростается в 800-900 литров воды. Мульча из древесного волнока ММ 1000 GIBBY PROLINE 22,7 м ³ 1 882 м ³ расход - до 2000 м ³ - скотчи до 41 Используется аэрозольная машина Методом разбрасывания при помощи дальномера.	180 м ³ 352 м ³
3	Черный	Асфальтобетон под проезде арх. ПСТФ S=1400 м ² Песок S=150 м ² Судостроительный материал (включая только верхний слой асфальта) S=255 м ²		Мелкозернистый горячий плотный а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Крупнозернистый горячий плотный а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40 мм (в верхнем слое) 0,13 м Песок среднезернистый, к уплотн. = 0,98 0,2 м Высота тротуара Восточный борт ВР 100,30,15 В25 ГОСТ 6665-91 258 м с одной стороны	70,25 м ³ 31,9 м ³ 230,1 м ³ 280 м ³ 486 м ³
4	Синий	Асфальтобетон под выделенную полосу S=2350,2 м ² Песок S=850 м ² Судостроительный материал (включая только верхний слой асфальта) S=2720 м ²		Мелкозернистый горячий плотный а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Крупнозернистый горячий плотный а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40 мм 0,13 м Песок среднезернистый, к уплотн. = 0,98 0,2 м Восточный борт ВР 100,30,15 В25 ГОСТ 6665-91 Высота тротуара Восточный борт ВР 100,30,15 В25 ГОСТ 6665-91 (перпендикуляр) 41,5 м	278,7 м ³ 80,6 м ³ 158,1 м ³ 275 м ³ 2337 м ³ 426 м ³ 42 м ³
4	Фиолетовый	Асфальтобетон под проезды S=1617,2 м ² Песок S=1238,7 м ² Насытый S=1540,5 м ²		Мелкозернистый плотный горячий а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракция 40-70 мм 0,15 м Песок среднезернистый, к уплотн. = 0,98 0,2 м Бетонный борт ВР 100,30,15 В25 ГОСТ 6665-91 Высота тротуара 0,2 м	201,4 м ³ 217,8 м ³ 938,1 м ³ 3303 м ³ 2899,2 м ³

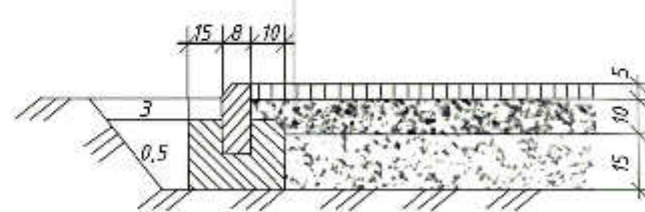
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА НА ЩЕБЕНОЧНОМ ОСНОВАНИИ ТИП 6

- Мелкозернистый горячий плотный а/б типа "В" марки II ГОСТ 9128-2013
Крупнозернистый горячий пористый а/б марки II ГОСТ 9128-2013
Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракции 3(5)-10(20) мм
Песок среднезернистый, к уплотн.=0,98
Уплотненный грунт
1. Бетонный борт ВР 100,30,15 В25 (F200) ГОСТ 6665-91
 2. Бетон В15 ГОСТ 28633-2012
 3. Растительный грунт (Размеры в сантиметрах)



Конструкция покрытия тротуара

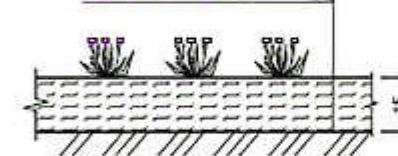
- Мелкозернистый плотный горячий а/б марки II ГОСТ 9128-2013 0,05 м
Щебень рядовой М400 ГОСТ 8267-93 фракция 40-70 мм 0,15 м
Геотекстиль
Песок среднезернистый, к уплотн. = 0,98 0,2 м



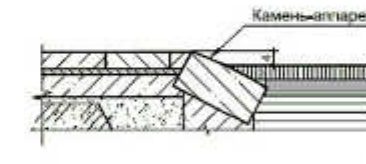
1. Бетонный борт ВР 100,20,8 В25 ГОСТ 6665-91
2. Бетон В 15 ГОСТ 28633-20-12
3. Растительный грунт
4. Насытый грунт (песок)

Конструкция покрытия газона

- Посев трав
Растительный грунт
Уплотненный грунт



Конструкция сопряжения тротуара с проездом



2604-17-ПЗУ

Республика Коми, г. Сыктывкар

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гаджиева Т.А.						Схема размещения типов дорожного покрытия, конструкции покрытий	Р	10
Проверил	Кияшко С.А.								
							000 "4-8"		

Согласовано

Взаим. инв. №	
Взаим. инв. №	
Инв. № погр.	



400,41 м

571,81 м

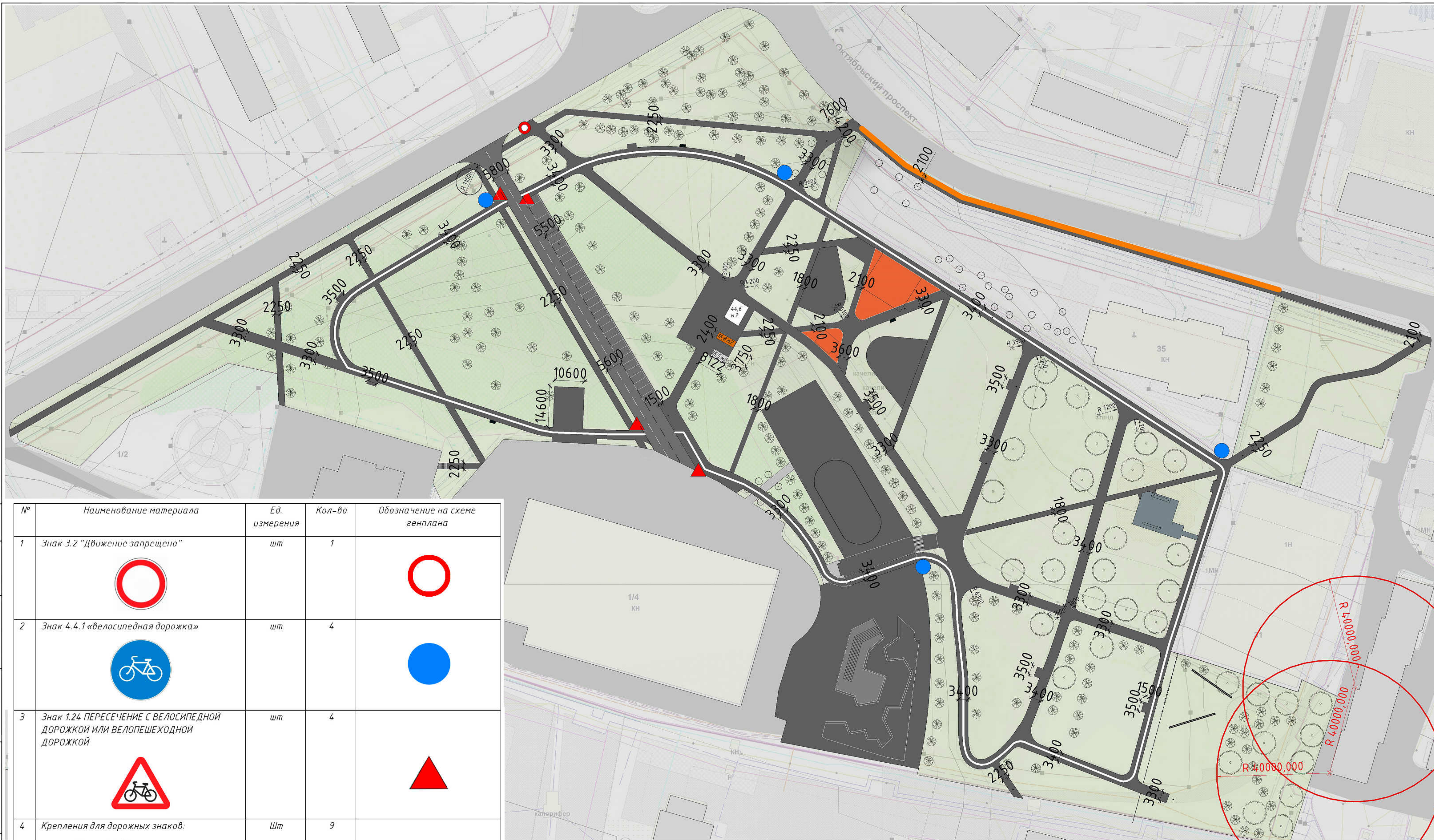
870 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Скуднова Е.А.				
Проверил	Кияшко С.А.				

2604-17-ПЗУ		
Республика Коми, г. Сыктывкар		
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им.Мичурина	Стадия Р	Лист 11
Схема дистанций для вело-пешеходных дорожек в парке	Листов 12	
000 "4-8"		

Согласовано

Инв. № погр.	Взаим. инв. №	Взаим. инв. №



№	Наименование материала	Ед. измерения	Кол-во	Обозначение на схеме генплана
1	Знак 3.2 "Движение запрещено"	шт	1	
2	Знак 4.4.1 «велосипедная дорожка»	шт	4	
3	Знак 1.24 ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКОЙ ИЛИ ВЕЛОПЕШЕХОДНОЙ ДОРОЖКОЙ	шт	4	
4	Крепления для дорожных знаков: хомут обычный d-76	шт	9	
5	Винтовые сваи Ø76, 4 м, с монтажом	шт	9	
6	Разметка 1.23.3 по асфальту: Краска АК-511 «СПРИНТЕР», белая, 30 кг	кг	450 кг	
7	Ограждение тротуарное	м	160	

*Знаки, ограждение, разметка разработаны в соответствии с требованиями ГИБДД

2604-17-ПЗУ							
Республика Коми, г. Сыктывкар							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил	Скуднова Е.А.						
Проверил	Кияшко С.А.						
Разработка проектно-сметной документации по благоустройству парка им. Мичурина					Стадия	Лист	Листов
					П	12	12
Дорожная разметка					000 «4-8»		

Согласовано

Взаимн. инв. №

Взаимн. инв. №

Инв. № подписи